



UNION ÉCONOMIQUE ET
MONÉTAIRE OUEST AFRICAINE



agetur - TOGO

Agence d'Exécution des travaux Urbains à Haute Intensité de Main d'œuvre

Avis d'Appel d'Offres International (AAOI)

02/UEMOA/AGETUR-TOGO/2015

Construction du Siège de la Chambre Consulaire Régionale et de la Représentation de la Commission de l'UEMOA à LOME

Maître d'ouvrage : La Commission de l'Union Economique et Monétaire Ouest Africaine

Maître d'ouvrage délégué : AGETUR-TOGO

Date de publication : le vendredi 3 juillet 2015

Financement : Ressources propres de la Commission de l'UEMOA

1. La Commission de l'Union Economique et Monétaire de l'Afrique de l'Ouest (UEMOA) dispose sur ces ressources propres des crédits destinés au financement des travaux de construction du siège de la Chambre Consulaire Régionale (CCR) et de la Représentation de la Commission de l'UEMOA à Lomé.
2. Le projet est un immeuble R+4 avec sous-sol, construit en forme de fer à cheval. Il est destiné surtout à l'usage du personnel et des cadres des deux institutions plus haut énoncées. Le sous-sol sera essentiellement affecté au parking du personnel et à des locaux techniques. Le RDC et le R+1 abriteront les espaces communs, ils permettront également d'accéder à une vaste Salle de Conférence de 500 places. Les deux étages suivants (R+2 et R+3) concerneront les directions et locaux des deux institutions ainsi que la Salle de réunion réservée à la tenue des Conseils des Ministres. Le dernier niveau (R+4) accueillera la direction générale de la CCR de l'UEMOA et les bureaux du Président de la Commission et les bureaux du Représentant Résident.
Un complexe de conférence sur deux niveaux sera adjoint à cet immeuble principal.
Enfin, les espaces verts, la voirie et les parkings complèteront ce projet de construction et d'aménagement.
3. L'AGETUR-TOGO, Maître d'Ouvrage Délégué, agissant pour le compte de la Commission de l'UEMOA, invite par le présent appel d'offres les soumissionnaires à présenter leur offre sous pli fermé pour la réalisation des travaux ci-après composé de onze lots définis comme suit :

LOT 1	Terrassement, gros œuvre VRD, assainissement, aménagement des abords et espaces verts
LOT 2	Étanchéité, Isolation
LOT 3	Plomberie, sanitaires et accessoire, lutte contre l'incendie (RIA, extincteurs)
LOT 4	Menuiseries et serrurerie (aluminium, bois et ferronnerie)
LOT 5	Revêtements (sol et mur, scellés ou collés)
LOT 6	Faux plafonds et faux planchers
LOT 7	Courant fort, groupes électrogènes et équipements solaires
LOT 8	Courant faible (téléphonie, informatique, sonorisation, sécurité, détection incendie et vidéo surveillance)
LOT 9	Climatisation et VMC
LOT 10	Ascenseurs
LOT 11	Peintures et signalétique

Le délai d'exécution des travaux devra être compris entre 20 mois au minimum et 30 mois au maximum. Le délai d'exécution proposé dans la fourchette ci-dessus par le Candidat retenu deviendra le délai d'exécution contractuel.

Les soumissionnaires peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots et les marchés seront attribués par lot suivant la combinaison la plus économique pour le maître d'ouvrage, en prenant en compte tout rabais que pourra proposer le soumissionnaire en cas d'attribution de deux ou plusieurs lots.

4. L'appel d'offres international se déroulera conformément aux règles de procédures du code des marchés publics en vigueur au Togo et ses textes d'application. Le dossier type utilisé est le dossier standard pour l'acquisition des travaux publié par la Direction des Marchés publics du Togo.
5. Les candidats intéressés à concourir peuvent obtenir des informations supplémentaires auprès de l'AGETUR-TOGO, en écrivant à Monsieur le Directeur Général de l'AGETUR-TOGO et prendre connaissance des Documents d'Appel d'Offres à l'adresse mentionnée ci-après : 1337 Boulevard Jean-Paul II, BP 80 267 Lomé Togo de 08h00 TU à 12h30 TU et de 14h00 TU à 17h00 TU ou à ageturinfo@agetur-togo.com
6. Les exigences en matière de qualifications techniques sont définies pour chaque lot et détaillées dans le DPAO.
7. Le dossier d'appel d'offres pourra être acheté par les candidats contre paiement d'une somme non remboursable de **CENT MILLE FRANCS CFA (100 000 F CFA) et retiré** à l'adresse mentionnée ci-après : AGETUR-TOGO, 1337 Boulevard Jean-Paul II, BP 80 267 Lomé Togo.

La méthode de paiement sera un versement ou un virement sur le compte

N° 7010121400335602 au nom de l'AGETUR-TOGO FONCTIONNEMENT domicilié chez ECOBANK-TOGO.

Le Dossier d'Appel d'Offres sur CD-ROM sera remis aux candidats sur présentation du bordereau de virement des frais de dossier.

8. Les offres devront être soumises à l'adresse ci-après : AGETUR-TOGO, 1337 Boulevard Jean-Paul II, BP 80 267 Lomé Togo au plus tard **le mardi 08 septembre 2015 à 09h00 TU**.
Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.
9. Les offres doivent être accompagnées pour chaque lot d'une garantie de soumission, au moins égale à :

LOT 1	Terrassement, gros œuvre VRD, assainissement, aménagement des abords et espaces verts	53 700 000 F CFA
LOT 2	Étanchéité, Isolation	2 790 000 F CFA
LOT 3	Plomberie, sanitaires et accessoire, lutte contre l'incendie (RIA, extincteurs)	14 480 000 F CFA
LOT 4	Menuiseries et serrurerie (aluminium, bois et ferronnerie)	11 680 000 F CFA
LOT 5	Revêtements (sol et mur, scellés ou collés)	14 860 000 F CFA
LOT 6	Faux plafonds et faux planchers	6 220 000 F CFA
LOT 7	Courant fort, groupes électrogènes et équipements solaires	30 615 000 F CFA
LOT 8	Courant faible (téléphonie, informatique, sonorisation, sécurité, détection incendie et vidéo surveillance)	4 860 000 F CFA
LOT 9	Climatisation et VMC	32 290 000 F CFA
LOT 10	Ascenseurs	7 660 000 F CFA
LOT 11	Peintures et signalétique	6 630 000 F CFA

La Garantie de Soumission doit être délivrée par une Banque agréée de l'espace UEMOA. Pour les Soumissionnaires n'appartenant pas à l'espace UEMOA, la Caution devra être délivrée par une Banque de bonne réputation qui devra avoir une institution financière correspondante située dans l'espace UEMOA permettant d'appeler la garantie.

10. Les candidats resteront engagés par leur offre pendant une période de cent quatre-vingt (180) jours à compter de la date limite du dépôt des offres comme spécifié au point 19.1 des IC et au DPAO.
11. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis le mardi 08 septembre 2015 à partir de 09h15 TU à l'adresse suivante : Salle de réunion de l'AGETUR-TOGO, 1337 Boulevard Jean-Paul II, BP 80 267 Lomé Togo.
12. Une réunion préparatoire aura lieu le mardi 21 juillet 2015 à 09h00 TU à la salle de réunion de l'AGETUR-TOGO sise à 1337 Boulevard Jean-Paul II, BP 80 267 Lomé Togo. Elle sera suivie d'une visite du site du chantier.
13. Le maître d'ouvrage peut à tout moment ne pas donner suite à l'appel d'offres pour des motifs d'intérêt général.

La Direction,